



Lekkenburg 67
2804 XB Gouda

Winkel- of Horecaruimte Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl

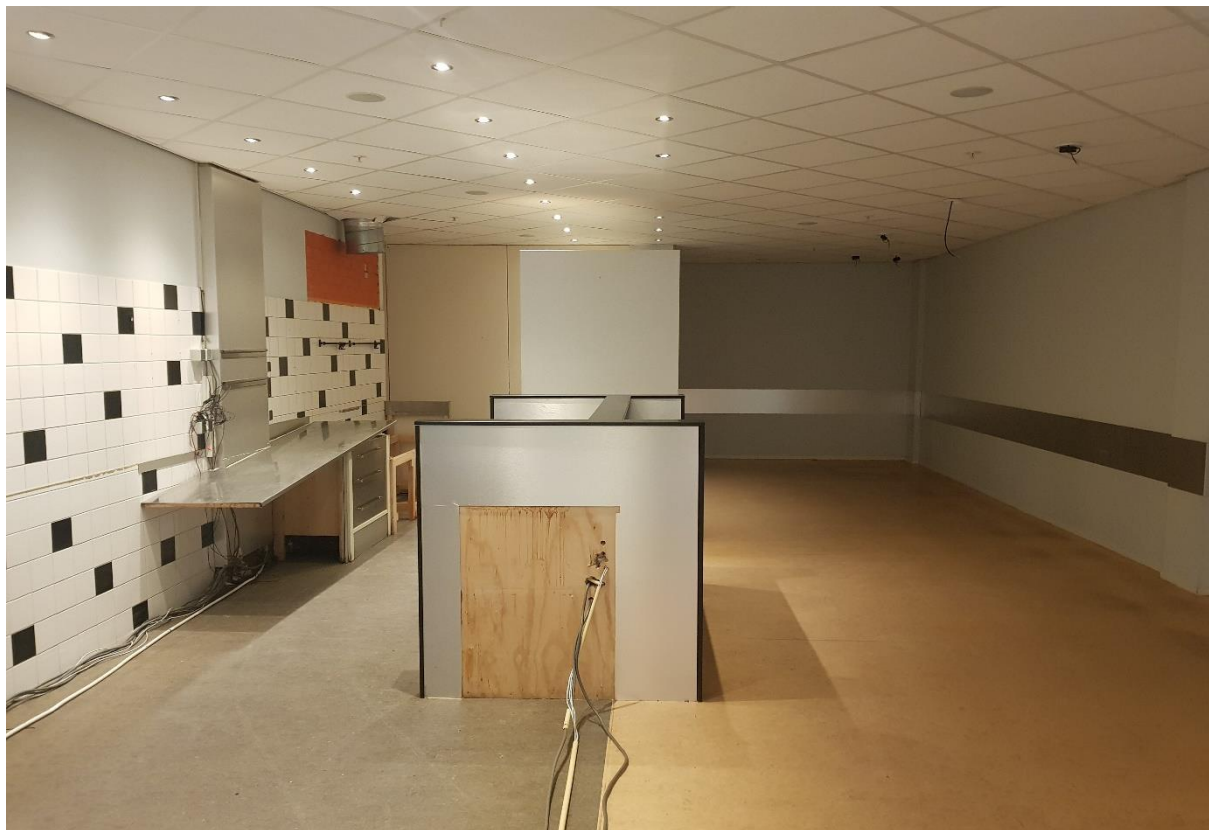


In de verhuur: Een winkel- of horecaruimte in winkelcentrum Bloemendaal.

Het gaat om een pand van circa 100 m²

Locatie	In het centrum van de wijk Bloemendaal bevindt zich het populaire en moderne winkelcentrum Bloemendaal (www.winkelcentrumbloemendaal.nl) Hier zijn onder andere gevestigd: Albert Heijn, Jumbo, Lidl, Blokker, Scapino, Casa, Zeeman, De Goudreinet, de Kaasspecialist, HEMA, Kruidvat, Keurslager van der Geest, Banketbakkerij de Vlaam, Gall & Gall, Witteveen mode, The Stone, Shoeby fashion, Janse mode, Etos, Eye Wish Opticiens, Schoonenberg Hoorcomfort en Brasserie Westenwind.				
Bereikbaarheid	Het winkelcentrum is perfect met auto te bereiken. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid bij het winkelcentrum.				
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 100 m ² . <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Begane grond</td><td>circa 100 m²</td></tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Begane grond	circa 100 m ²
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)				
Begane grond	circa 100 m ²				
Huurprijs	Winkel-/horecaruimte EUR € 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>				
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens				
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.				
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).				
Aanvaarding	In Overleg				
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl				

Fotoblad 1



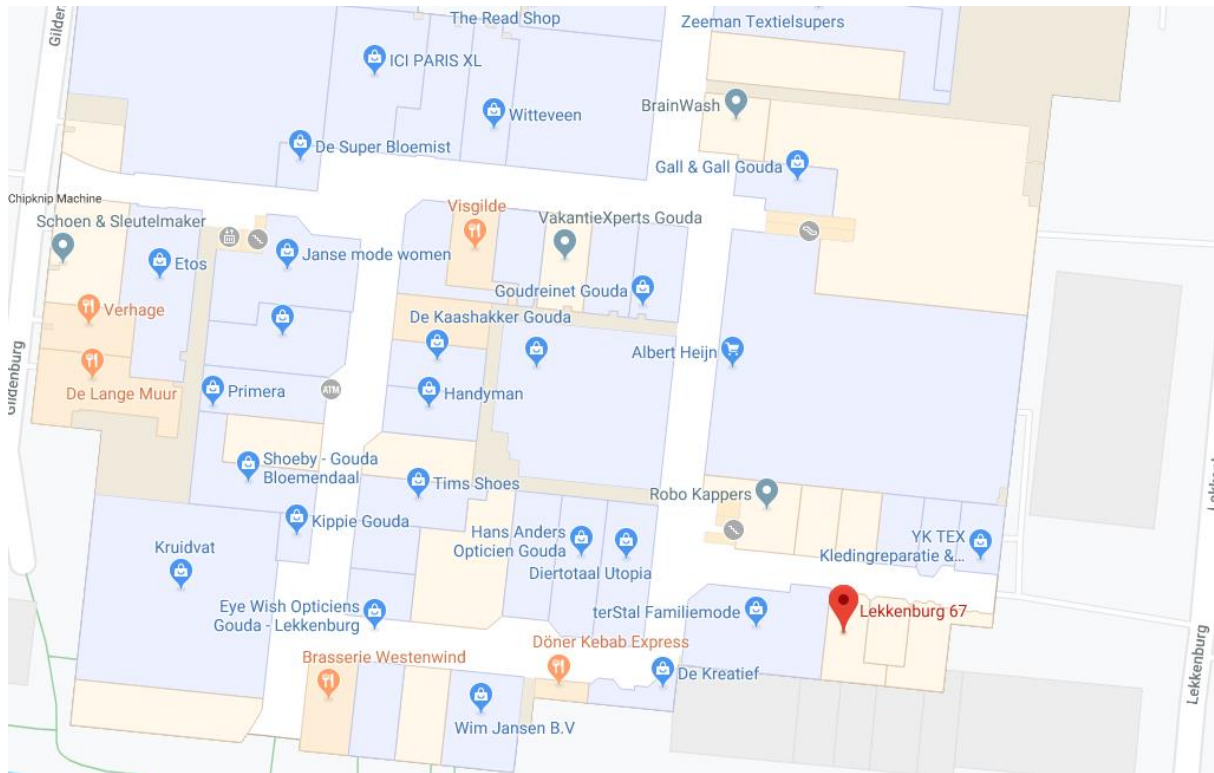
Fotoblad 2



Fotoblad 3



Locatie



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.